



РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел:051/338-415, факс: 051/338-866,

E-mail: mps.@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-2224-2/22

Датум: 31.10.2022. године

ГРАД ДЕРВЕНТА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Трг ослобођења бр. 3

74400 ДЕРВЕНТА

ПРЕДМЕТ: Рјешење број: 12.03.5-330-2224/22 од 31.10.2022. године, доставља се -

Веза: Ваш број: 03-330-34-3/22 од 21.10.2022. године.

У прилогу овог акта достављамо Вам рјешење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-2224/22 од 31.10.2022. године, којим се даје сагласност на одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, путем прибављања писаних понуда, на подручју града Дервента.

С поштовањем,

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову,
2. Архиви.



МИНИСТАР

др Борис Пашалић



РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел:051/338-415, факс: 051/338-866,
E-mail:mps@mps.vladars.net

Број: 12.03.5-330-2224/22

Датум: 31.10.2022. године

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде рјешавајући по захтјеву Града Дервента број: 03-330-34-3/22 од 21.10.2022. године, за давања сагласности на приједлог одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Дервента путем прибављања писаних понуда, на основу члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), члана 76. став 2. Закона о републичкој управи Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 115/18, 111/21, 15/22 и 56/22), члана 59. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19 и 119/21) и члана 12. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 47/12, 65/15, 45/16 и 115/18), **доноси**

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност Граду Дервента на приједлог одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Дервента у катастарским општинама Беглуци, Бишња, Босански Дубочац, Бунар, Дервента 1, Доњи Церани, Доњи Детлак, Горња Лупљаница, Горњи Божинци, Горњи Церани, Горњи Детлак, Календеровци, Кулина, Лужани Босански, Лужани Нови, Мишковци, Модран, Осојци, Пјеваловац, Пољари, Шушњари, Трстенци и Жеравац укупне површине 346,2671 хектара (ha), у складу са којом ће бити расписан јавни оглас за давање пољопривредног земљишта у закуп путем прибављања писаних понуда, ради обављања сточарске или ратарске производње.
2. Скупштина града Дервента је дужна да донесе наведену Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске путем прибављања писаних понуда на подручју града Дервента, најкасније у року од 60 дана од дана добијања сагласности, у супротном губи сва права утврђена овим рјешењем.
3. Град Дервента је дужна примјерак објављеног јавног огласа о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске доставити Министарству у року од седам (7) дана од дана његовог објављивања, у складу са чланом 14. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске.

Образложење

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, дана 24.10.2022. године, заприимило је захтјев Града Дервента број: 03-330-34-3/22 од 21.10.2022. године за давање сагласности на приједлог одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Дервента путем прибављања писаних понуда, у катастарским општинама Беглуци, Бишња, Босански Дубочац,

Бунар, Дервента 1, Доњи Церани, Доњи Детлак, Горња Лупљаница, Горњи Божинци, Горњи Церани, Горњи Детлак, Календеровци, Кулина, Лужани Босански, Лужани Нови, Мишковци, Модран, Осојци, Пјеваловац, Пољари, Шушњари, Трстенци и Жеравац укупне површине 346,2671 хектара (ha), а ради обављања обављања сточарске или ратарске производње.

Рјешавајући по захтјеву, утврђено је да је достављена следећа документација: приједлог одлуке о расписивању јавног огласа и приједлог јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Дервента путем прибављања писаних понуда, акт Удружења пољопривредних произвођача „Фарма Сочаница“ о именовању њиховог представника за члана Комисије, рјешење о именовању Комисије за утврђивање чињеничног стања пољопривредног земљишта, записник Комисије о утврђивању чињеничног стања земљишта и дефинисању посебних услова по јавном огласу, обавјештење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ПЈ Дервента да за КО Бунар не постоји катастар земљишта, извод из ЗК за катастарску општину Бунар и изводе из јавне евиденције катастра за остале катастарске општине (ПЛ-ове).

Након разматрања достављене документације констатовано је да је Град Дервента Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске сачинио у складу са Програмом коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске за 2022. годину, који је одобрен од стране овог Министарства рјешењем број 12.03.5-330-1613/22 од 29.06.2022. године.

Надаље је утврђено да је на предметном земљишту у индикацији посједника уписано право у корист ДР.СВ.КОР.УПИ.РО „Пољопривредник“. Чланом 8. Закона о приватизацији државног капитала у предузећима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 51/06, 1/07, 53/07, 41/08, 58/09, 79/11 и 28/13), прописано је да предмет приватизације на основу овог Закона не могу бити природна богатства, добра у општој употреби, објекти од општег културног и историјског значаја, која су предузећу дата на коришћење. Чланом 8. Закон о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15) прописани је да пољопривредно земљиште као добро од општег интереса, може бити објект права својине и других стварних права, а носиоци права својине и других стварних права на добрима од општег интереса дужни су да остварују своја права у складу са начином употребе и коришћења прописане посебним законом. Надаље, одредбом члана 324. ст. 1. и 3. овог Закона, прописано је да ако посебним законом није одређено другачије, право управљања, коришћења или располагања као основно право на стварима у друштвеној односно државној својини, претвара се у право својине његовог досадашњег носиоца или његовог правног сљедника, ако ствари могу бити предмет права својине, а носилац права управљања, коришћења или располагања на овим непокретностима је Република. Из претходно наведеног произилази да Република Српска располаже пољопривредним земљиштем, на којем су право располагања имала друштвена предузећа, што се у конкретном случају може односити и на предметне некретности на којима је право посједа уписано на ДР.СВ.КОР.УПИ.РО „Пољопривредник“.

Чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“ бр. 93/06, 86/07, 14/10, 05/12, 58/19 и 119/21), прописано је да се пољопривредно земљиште у својини Републике може ставити на располагање давањем у закуп правним и физичким лицима или консецијом правним лицима, искључиво ради заснивања примарне пољопривредне производње.

Чланом 59. став 2. наведеног Закона, прописано је да одлуку о расписивању јавног огласа, као и услове огласа за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске утврђује и доноси скупштина јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази пољопривредно земљиште, уз претходно прибављену сагласност Министарства. У складу са чланом 12. Правилника, Скупштина града Дервента наведену одлуку требала да донесе најкасније у року од 60 дана од дана добијања сагласности.

Без обзира на тренутно правно-имовинско стање уписа предметног земљишта у катастарском оперативу, уважавајући интерес Града Дервента и пољопривредних произвођача са подручја ове јединице локалне самоуправе, потребно је покренути процедуре давања у закуп пољопривредног земљишта и стављања истог уговорним односом у функцију

пољопривредне производње уз истовремено остваривање значајне материјалне користи и за Републику и за Град Дервенту.

С обзиром на напријед наведено, констатовано је да је предложена одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Дервента путем прибављања писаних понуда ради обављања сточарске или ратарске производње, у складу са одредбама чл. 11. и 13. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, те је одлучено као у диспозитиву овог рјешења.

Поука о правном лијеку: Рјешење је коначно у управном поступку и против истог није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бањој Луци у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Достављено:

1. Град Дервента и
2. Архива.



